



*Communiqué de presse*

*13 janvier 2009*

## ***La rénovation en marche pour le centre-ville de Pessac***

***Après la désignation du lauréat de l'aménagement des espaces publics, celui des îlots 2 et 3 du centre-ville de Pessac est désormais connu. Bouygues Immobilier a remporté la consultation concernant un programme de bâtis, s'appuyant sur une équipe globale qui travaillera simultanément sur les logements et sur les commerces.***

### **Un projet global**

La redynamisation du centre-ville de Pessac se poursuit avec la désignation du lauréat pour les îlots 2 et 3, situés entre la place de la V<sup>ème</sup> République et l'école Aristide Briand. Le projet de Bouygues Immobilier associe activité commerciale avec logement. Il fait la part belle à la nature avec un véritable cœur d'îlot 2 arboré et en pleine terre.

Le lauréat a souhaité poursuivre 3 objectifs majeurs à travers ce projet : la cohérence du projet avec le paysage urbain existant, le développement d'une activité économique pérenne et une démarche exemplaire de développement durable.

Sur les deux îlots confondus, 61 logements mixtes seront ainsi proposés au cœur de la ville, allant du T2 au T5, tout comme plus de 1500m<sup>2</sup> de surface commerciale. Le promoteur s'est appuyé sur ECCTA Ingénierie pour assurer le management environnemental. Ainsi, les bâtiments seront labellisés H&E, profil A, option très haute performance énergétique.

### **Un architecte de renom dans l'équipe**

Après David Mangin pour les espaces publics, un autre architecte-urbaniste au palmarès éloquent s'est intéressé de près à Pessac et a rejoint l'équipe de Bouygues Immobilier : Christian Devillers, équerre d'argent 1984 (parking des Chaumettes à Saint-Denis) et grand prix d'urbanisme 1998.

Pour compléter l'équipe, Bouygues Immobilier s'est entouré de Constructa Asset Management, d'ECCTA Ingénierie ainsi que deux agences en charge de la commercialisation des espaces.

### **Rétroplanning de l'opération**

L'année 2009 sera celle de la concertation afin de coordonner les équipes des espaces publics et celles du promoteur et d'affiner le projet proposé. Les travaux devraient donc débuter au milieu 2010 pour une livraison début 2012. Pour l'heure, une réflexion est lancée sur la coordination des chantiers et le déplacement des commerçants concernés par les travaux.

**Contact presse**

Laurence BOURGEOIS - 05 57 02 21 38  
presse@mairie-pessac.fr - www.mairie-pessac.fr